Приложение 2
к [Положению](http://base.garant.ru/43201432/1/#block_1000) об организации и

проведение общественных обсуждений или

публичных слушаний по вопросам

градостроительной деятельности

на территории Виллозского городского поселения

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

\_По проекту *межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0607002 и ограниченной автомобильной дорогой общего пользования местного значения «Мурилово-Ретселя», массивом индивидуальной жилой застройки и автомобильной дорогой общего пользования местного значения в д.Ретселя Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области*

(наименование проекта/вопроса)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения (публичные слушания):

территория разработки: *в границах кадастрового квартала 47:14:0607002 и ограниченной автомобильной дорогой общего пользования местного значения «Мурилово-Ретселя», массивом индивидуальной жилой застройки и автомобильной дорогой общего пользования местного значения в д.Ретселя*

сроки разработки: *июль 2020 – декабрь 2020 \_*

организация-заказчик: *Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района, 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп.Виллози д.5/1, тел.8-812-3396091, e-mail: info.adm@gpvillozi.ru \_*

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Организатор публичных слушаний – *комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройке на территории Виллозского городского поселения*

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

*Распоряжение Главы муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 24.02.2021 №4 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0607002 и ограниченной автомобильной дорогой общего пользования местного значения «Мурилово-Ретселя», массивом индивидуальной жилой застройки и автомобильной дорогой общего пользования местного значения в д.Ретселя Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(дата, номер, заголовок)

Срок проведения публичных слушаний:

*со дня опубликования оповещения 26.02.2021г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний 16.04.2021г.*

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний)

*Распоряжение и оповещение о проведении публичных слушаний напечатано в газете «Балтийский луч» №9 (16+) от 26 февраля 2021г., оповещение размещено на официальном сайте администрации Виллозского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу www.villozi-adm.ru в разделе градостроительная деятельность МО Виллозское городское поселение с 05.03.2021 г., на информационных стендах МКД в д.Ретселя и информационных стендах общественной территории д.Ретселя Виллозского городского поселения* \_

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам

*Проект и информационные материалы к нему представлены на экспозиции, которая проходила каждую среду и пятницу с 14 час 00 мин до 16 час 00 мин с 05.03.2021 по 26.03.2021 по адресу: Администрация Виллозского городского поселения, 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози д.5/1, на стенде*

 (где и когда проведена)

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний *с 05.03.2021г. до 26.03.2021г*

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний

*Собрание участников публичных слушаний проведено 16.03.2021 года в 17 час 00 мин по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Ретселя, у информационного стенда.*

*количество участников: 17 человек \_*

*состав участников: жители и правообладатели квартир в многоквартирных домах д.Ретселя Виллозского городского поселения - 17 человек.*

*количество предложений и замечаний – не поступило.*

 (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

|  |  |
| --- | --- |
| *Предложения и замечания участников публичных слушаний* | *Количество* |
| Письменные обращения во время проведения открытого собрания по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | 0 шт. |
| Обращения, поступившие посредством записи в журнале регистрации посетителей экспозиции | Не поступали |
| Письменные обращения, поступившие в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Виллозского городского поселения в период проведения публичных слушаний | 2 шт. |
|  |  |

Сведения о протоколе общественных обсуждений (публичных слушаний)

*протокол публичных слушаний от 29.03.2021 г. утвержден председателем публичных слушаний Давыдовым Д.А. 29.03.2021г.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда утвержден)

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Заявитель,* *дата обращения* | *Содержание поступившего предложения и замечания* | *Решение Комиссии* |
| 1 | Балынь С.Р.,вх.№ 251 от 19.03.2021 | Предусмотреть возможность предоставления в аренду для огородничества с западной стороны дома №2 в д.Ретселя (в границах участка :ЗУ 6) | Рекомендуется не учитывать данные предложения, т.к. согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) градостроительный регламент территориальной зоны «ТЖ 3», в границах которой расположены данные земельные участки не предусматривает вид разрешенного использования «для ведения огородничества». |
| 2 | Лазо Б.П.,вх.№ 250 от 19.03.2021 | Предусмотреть возможность предоставления в аренду для огородничества с западной стороны дома №1 в д.Ретселя (в границах участка :ЗУ 9) |
| 3. | Зам.главы администрации Виллозского городского поселения Воробьев В.А., 26.03.2021 | Сформировать границы участков под МКД д.Ретселя – не более 5 метров от домов, без учета самовольных пристроек к домам. | Рекомендуется принять данное предложение. Сократить предложенные границы земельных участков под МКД в д.Ретселя, до размеров минимального отступа - 5м от границ дома. При формировании границ не учитывать самовольные пристройки к МКД. Земли общего пользования, занятые проходами и проездами не включать в границы земельных участков под МКД. |

*Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0607002 и ограниченной автомобильной дорогой общего пользования местного значения «Мурилово-Ретселя», массивом индивидуальной жилой застройки и автомобильной дорогой общего пользования местного значения в д.Ретселя Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, направить разработчикам проекта для внесения в него изменений согласно принятым решениям по результатам публичных слушаний.*

*После внесения изменений проект рекомендован для направления в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для утверждения в соответствии с* *Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.09.2019 №58 «О Порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области».*

Председатель публичных слушаний

 *Главный специалист отдела по ЖКХ, строительству и землепользованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Давыдов Д.А.*

*31 марта 2021 года*

 (должность, Ф.И.О., подпись, дата)